ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению Администрации

Железнодорожного внутригородского района

 городского округа Самара

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости»

**1. Общие сведения о муниципальной услуге**

1.1. Цели разработки административного регламента.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Наименование муниципальной услуги: "Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости".

1.3.Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация района).

1.4. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, их уполномоченные представители (далее - заявители).

1.5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

1.6. Присвоение, изменение, аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.7. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";

Приказ Минфина России от 11.12.2014 N 146н "Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса";

Закон Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов";

Устав Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

**2. Требования к порядку информирования**

**о предоставлении муниципальной услуги**

2.1. Информацию о порядке, сроках и процедурах предоставления муниципальной услуги можно получить:

Информацию о месте нахождения и графике работы, справочных и контактных телефонах, адресах электронной почты, официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

на официальном сайте Администрации района, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет);

на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги (г. Самара, ул. Урицкого, 21);

при личном обращении заявителя;

при обращении в письменной форме;

по телефону.

2.2. Справочная информация о предоставлении муниципальной услуги:

адрес местонахождения органа, предоставляющего муниципальную услугу: 443030, г. Самара, ул. Урицкого, 21 каб. 1, 2;

режим работы: понедельник с 10.00 до 12.00, четверг с 14.00 до 17.00;

телефон: 310 34 36;

официальный сайт в сети Интернет: http://samadm.ru/authority/zheleznodorozhny\_district/

2.3. При личном обращении заявителя, а также обращении в письменной форме специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, предоставляет заявителю подробную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги.

2.4. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги при помощи телефона или посредством личного посещения Администрации района, в приемные дни и часы: понедельник с 10.00 до 12.00, четверг с 14.00 до 17.00.

2.5. Для получения сведений о ходе исполнения муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата и (или) регистрационный номер заявления. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) исполнения муниципальной услуги находится представленное им заявление.

2.6. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

**3. Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**муниципальная услуга, местам для заполнения**

**заявлений о предоставлении муниципальной услуги,**

**информационным стендам с образцами их заполнения**

3.1. Помещения для предоставления муниципальной услуги оснащаются местами для ожидания, информирования, заполнения заявлений и иных документов, приема заявителей.

3.2. Места для заполнения заявлений и иных документов оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

3.3. Места для информирования должны быть оборудованы информационными стендами, содержащими следующую информацию:

график работы (часы приема), контактные телефоны (телефон для справок), адрес официального сайта в сети Интернет, адреса электронной почты;

образцы заявлений и перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Администрации района, ее должностных лиц, либо муниципальных служащих.

3.4. Кабинет приема заявителей должен быть оборудован информационными табличками с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени и отчества специалиста, осуществляющего прием заявителей;

дней и часов приема, времени перерыва на обед.

3.5. Каждое рабочее место специалиста должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройством (принтером).

3.6.Для обслуживания лиц с ограниченными возможностями здоровья помещения оборудуются пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечивающими беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок. Столы для обслуживания лиц с ограниченными возможностями здоровья размещаются в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья.

**4. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

4.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

наличие различных каналов получения информации о порядке получения муниципальной услуги и ходе ее предоставления;

обеспечение для заявителя возможности подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа.

4.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

отсутствие поданных в установленном порядке или признанных обоснованными жалоб на решения или действия (бездействие) Администрации района, ее должностных лиц, либо муниципальных служащих, принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги.

**5. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

5.1. Наименование муниципальной услуги: "Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости".

В состав указанной муниципальной услуги входит одно из следующих действий:

присвоение адреса объекту недвижимости;

изменение адреса объекта недвижимости;

аннулирование адреса объекта недвижимости.

5.2. Администрация района участвует в предоставлении услуги в части:

приема документов у заявителей, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги;

рассмотрения заявления и документов, предоставленных для принятия решения о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектов недвижимости;

принятия решения о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта недвижимости либо решения об отказе в присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта недвижимости

5.3. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти:

Федеральной налоговой службой;

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - Росреестр);

филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - кадастровая палата).

5.4. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

принятие решения о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости;

принятие решения об отказе в присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости;

отказ в предоставлении муниципальной услуги.

5.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

5.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 минут.

5.7. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

**6. Срок предоставления муниципальной услуги.**

Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 18 (восемнадцати) рабочих дней со дня поступления в Администрацию района заявления о предоставлении муниципальной услуги.

**7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с законодательными или иными нормативными**

**правовыми актами для предоставления муниципальной услуги**

7.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении муниципальной услуги обязаны представить заявление о предоставлении муниципальной услуги по [форме](#Par575), указанной в **приложении N 1** к Административному регламенту, на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или предоставляется заявителем лично, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (при наличии электронной подписи), с приложением копий документов.

 С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

7.2. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При предоставлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

7.3. В случае представления при обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени такого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя юридического лица.

7.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного или более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "б" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221).

Документы, указанные в [пункте 7.4](#Par208) Административного регламента, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителем) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае если документы, указанные в [пункте 7.4](#Par208) Административного регламента, не предоставлены заявителем (представителем заявителя) самостоятельно, уполномоченный орган запрашивает данные документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

7.5. Для предоставления в порядке межведомственного взаимодействия в целях оказания муниципальной услуги могут быть получены следующие документы, находящиеся в распоряжении Росреестра:

кадастровый паспорт объекта (объектов) недвижимости, в отношении которого (которых) осуществляется присвоение, изменение или аннулирование адреса;

кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок и (или) находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства;

уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту (объектам) адресации;

сведения о правоустанавливающих документах на объект (объекты) адресации.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

7.6. Администрация района при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации при осуществлении действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами.

**8. Состав и последовательность административных процедур**

8.1. Последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов:

прием и регистрация заявления;

рассмотрение документов и проверка содержащихся в них сведений;

формирование запросов, получение документов и информации, необходимых уполномоченному органу для предоставления муниципальной услуги и которые находятся в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях;

подготовка документов для предоставления муниципальной услуги;

принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

принятие решения о присвоении, изменении и аннулировании адреса;

уведомление заявителя о принятом решении.

**9. Прием и регистрация заявления**

9.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления является поступление в Администрацию района заявления с необходимым пакетом документов.

9.2. При поступлении заявления и документов, необходимых для выполнения административной процедуры, от заявителя специалист отдела архитектуры, ответственный за прием и регистрацию заявлений, осуществляет их рассмотрение на предмет правильности заполнения, а также наличия других оснований для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги.

9.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации заявления составляет 15 минут.

9.4. В случае если заявитель лично подает заявление и специалистом выявлены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист должен в письменном виде отказать в приеме документов, четко указав на основания, послужившие причиной отказа в приеме заявления, и проинформировать заявителя о возможности повторно подать заявление после устранения всех замечаний.

В случае поступления заявления по почте, электронной почте, если специалистом выявлены основания для отказа в приеме документов, специалист обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя письма об отказе в приеме документов с соответствующим указанием на [пункт 9.5](#Par263) Административного регламента и с информированием о возможности повторно представить заявление при условии устранения всех указанных замечаний.

9.5. Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов:

представлены документы, которые по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

заявление и документы не поддаются прочтению;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

заявление и документы представлены в ненадлежащий орган.

9.6. Максимальный срок выполнения административного действия по подготовке, согласованию и подписанию в адрес заявителя письма об отказе в приеме документов составляет 7 (семь) рабочих дней.

9.7. В случае если заявление составлено по установленной форме и основания для отказа в приеме документов отсутствуют, специалист производит учет (регистрацию) заявления с присвоением ему номера.

9.8. Критерием принятия решения является отсутствие оснований для отказа в приеме документов.

9.9. Результатом исполнения данной административной процедуры является регистрация заявления в уполномоченном органе, либо письмо об отказе в приеме документов.

9.10. Способом фиксации приема заявления и приложенных к нему документов является регистрация заявления и занесение записи в соответствующий журнал регистрации в отделе архитектуры.

**9. Прием и регистрация заявления**

**при обращении в электронной форме**

9.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление в уполномоченный орган посредством автоматизированных информационных систем заявления в электронной форме.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

9.2. Должностное лицо, ответственное за делопроизводство, принимает и регистрирует поступившее в уполномоченный орган заявление путем внесения учетной записи в систему учета входящих документов уполномоченного органа и в течение одного дня направляет поступившее в уполномоченный орган заявление руководителю уполномоченного органа.

Руководитель уполномоченного органа в течение дня направляет поступившее заявление ответственному исполнителю.

9.3. Ответственный исполнитель не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган, оповещает заявителя по электронной почте о принятии для рассмотрения заявления, в случае если заявление и документы представлены с использованием электронной подписи, или о приостановке срока предоставления муниципальной услуги при несоблюдении порядка предоставления документов в электронной форме.

Получение заявления и документов, указанных в [пункте 7.4](#Par208) Административного регламента, представляемых в форме электронных документов, подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения уполномоченным органом заявления и документов.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 7.4](#Par208) Административного регламента, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

По истечении 18 дней с момента направления заявителю сообщения о приостановке срока предоставления муниципальной услуги, заявителю (представителю заявителя) направляется отказ в предоставлении муниципальной услуги с указанием информации о возможности повторного обращения с необходимыми документами.

9.4. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 18 (восемнадцать) рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления.

9.5. Критерием принятия решения является наличие заявления в электронной форме и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно.

9.6. Результатом выполнения административной процедуры является прием заявления с документами и уведомление об этом заявителя или направление заявителю сообщения о приостановке срока предоставления муниципальной услуги.

9.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления, поступившего в электронной форме.

**10. Рассмотрение заявления. Запрос и получение документов**

**и информации, которые необходимы уполномоченному органу**

**для предоставления муниципальной услуги**

10.1. Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный специалист) в работу заявления с пакетом документов.

10.2. Ответственный специалист устанавливает достаточность представленных документов для предоставления муниципальной услуги. В случае отсутствия документов, предусмотренных [пунктом 7.4](#Par208) данного Административного регламента, ответственный специалист в режиме межведомственного взаимодействия направляет запросы в ФНС России, Росреестр, структурные подразделения органа местного самоуправления для получения необходимых документов и сведений.

10.3. Максимальный срок для подготовки и направления запросов, указанных в [пункте 10.2](#Par339) настоящего Административного регламента, составляет 5 (пять) рабочих дней со дня регистрации заявления.

10.4. В случае если информация, представленная ФНС России, управлением Росреестра, структурными подразделениями органа местного самоуправления, содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное [пунктом 11.1](#Par350) Административного регламента, ответственный специалист готовит, согласовывает, подписывает, регистрирует и направляет в адрес заявителя решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса по [форме](#Par1118) согласно **приложению № 2** Административного регламента, содержащее причину отказа с обязательной ссылкой на положения пункта 40 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221.

10.5. В случае если информация, представленная ФНС России, управлением Росреестра, структурными подразделениями органа местного самоуправления, не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принимается решение по результатам рассмотрения заявления.

10.6. Результатом исполнения административной процедуры является решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса или принятие решения об отказе в присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

10.7. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация принятого решения.

**11. Основания для отказа в предоставлении**

**муниципальной услуги**

11.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) подача заявления без предъявления документа, а в случае предоставления заявления посредством почтового отправления или электронного без предоставления копии документа, удостоверяющего личность заявителя, полномочия представителя заявителя, полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирование его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8-11 и 14-18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221.

**12. Принятие решения о присвоении адреса**

12.1. Основанием для начала административной процедуры является получение из управления Росреестра сведений, являющихся основанием для присвоения адреса.

12.2. Ответственный специалист изучает полученные документы, докладывает руководителю уполномоченного органа и по его поручению готовит, согласовывает, подписывает, регистрирует и направляет в адрес заявителя решение о присвоении объекту адресации адреса.

12.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

12.4. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

12.5. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

12.6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

12.7. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации (при наличии).

12.8. Решение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному внесению в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

12.9. Результатом исполнения административной процедуры является [решение](#Par1118) об отказе в присвоении объекту адресации адреса, подготовленное согласно **приложению № 2** к настоящему регламенту или принятие решения о присвоении адреса.

12.10. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация подписанного Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или решения о присвоении адреса.

**13. Принятие решения об изменении адреса**

13.1. Основанием для начала административной процедуры является получение из управления Росреестра сведений, являющихся основанием для изменения адреса.

13.2. Ответственный специалист изучает полученные документы, докладывает руководителю уполномоченного органа и по его поручению готовит, согласовывает, подписывает, регистрирует и направляет в адрес заявителя решение об изменении адреса объекта.

В случае изменения наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, изменения их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляются одновременно с размещением уполномоченным органом в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) сведений об изменении их наименований.

13.3. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

13.4. Решение об изменении адреса объекта адресации содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение об изменении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации (при наличии);

13.5. Решение об изменении адреса объекта адресации подлежит обязательному внесению в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

13.6. Результатом исполнения административной процедуры является [решение](#Par1118) об отказе в изменении объекту адресации адреса, подготовленное согласно **приложению № 2** к настоящему регламенту, или принятие решения об изменении адреса.

13.7. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация подписанного Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара решения об отказе в изменении объекту адресации адреса или решения об изменении адреса объекту адресации.

**14. Принятие решения об аннулировании адреса**

14.1. Основанием для начала административной процедуры является получение из управления Росреестра сведений, являющихся основанием для аннулирования адреса.

14.2. Ответственный специалист изучает полученные документы, докладывает руководителю уполномоченного органа и по его поручению готовит, согласовывает, подписывает, регистрирует и направляет в адрес заявителя письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги с приложением копий документов, послуживших основанием для принятия решения, или принимает решение об аннулировании адреса.

14.3. Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации (при наличии);

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа администрации объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

14.4. Решение уполномоченного органа об аннулировании его адреса могут формироваться с использованием ФИАС.

14.5. Решение об аннулировании адреса объекта адресации подлежит обязательному внесению в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения

14.6. Результатом исполнения административной процедуры является [решение](#Par1118) об отказе в аннулировании адреса объекта, подготовленное согласно **приложению № 2** к настоящему регламенту или принятие решения об аннулировании адреса.

14.8. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация подписанного Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара решения об отказе в аннулировании адреса объекта адресации или решения об аннулировании адреса объекта адресации.

**15. Регистрация, учет и выдача документов**

**по результатам предоставления муниципальной услуги**

15.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара решения о присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении, изменении адреса или его аннулировании.

Решение о присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решение об отказе в таком присвоении, изменении адреса или его аннулировании в день его подписания поступает на регистрацию специалисту, ответственному за делопроизводство. Процедура регистрации осуществляется в день подписания Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара решения.

15.2. Ответственный исполнитель изготавливает заверенные копии зарегистрированного решения в количестве четырех экземпляров.

15.3. Решение о присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решение об отказе в таком присвоении, изменении адреса или его аннулировании направляются заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала, Регионального портала или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пункте 6 Административного регламента;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня со дня истечения срока, установленного пунктом 6 настоящего Регламента, посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

15.4. Заверенная копия решения (в трех экземплярах) выдается или направляется заявителю с фиксацией в журнале выдачи документов.

Один экземпляр заверенной копии решения является архивным и хранится в архиве Администрации района.

15.5. Результатом исполнения административной процедуры является регистрация решения о присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решение об отказе в таком присвоении, изменении адреса или его аннулировании.

15.6. Способом фиксации является регистрация решения о присвоении, изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решение об отказе в таком присвоении, изменении адреса или его аннулировании.

**16. Формы контроля за исполнением**

**Административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием решений ответственными лицами**

16.1. Контроль за исполнением положений настоящего Административного регламента осуществляется Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара или уполномоченными им должностными лицами.

16.2. Перечень уполномоченных должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливается муниципальным правовым актом Администрации района.

16.3. Глава Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, а также уполномоченное им должностное лицо, осуществляя контроль, вправе:

контролировать соблюдение порядка и условий предоставления муниципальной услуги;

в случае выявления нарушений требований Административного регламента требовать устранения таких нарушений, давать письменные предписания, обязательные для исполнения;

назначать ответственных специалистов Администрации района для постоянного наблюдения за предоставлением муниципальной услуги;

запрашивать и получать необходимые документы и другую информацию, связанные с осуществлением муниципальной услуги, на основании письменных и устных заявлений физических и юридических лиц, вышестоящих органов власти и контролирующих организаций в сроки, установленные в заявлении или законодательством Российской Федерации.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

16.4. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, а также уполномоченными им должностными лицами в соответствии с распоряжением администрации, но не реже одного раза в квартал.

16.5. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся по конкретному обращению (жалобе) заявителя и осуществляются путем проведения уполномоченным должностным лицом администрации проверок соблюдения и исполнения должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

16.6. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

**Ответственность муниципальных служащих и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения муниципальной услуги**

16.7. По результатам проверок в случае выявления нарушений прав граждан и организаций виновные должностные лица привлекаются к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

16.8. Персональная ответственность должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Положения, устанавливающие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, объединений граждан и организаций**

16.9. Для осуществления со своей стороны контроля за предоставлением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Администрацию района индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении ответственными должностными лицами, осуществляющими предоставление государственной услуги, требований Административного регламента, законодательных и иных нормативных правовых актов.

16.10. Физические и юридические лица могут принимать участие в электронных опросах, форумах и анкетировании по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдения положений Административного регламента.

**17. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и**

**действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную**

**услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

17.1. Решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего могут быть обжалованы в досудебном порядке.

17.2. Заявитель с жалобой вправе обратиться лично к Главе Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара через отдел по работе с обращениями граждан Администрации района.

17.3. Жалоба может быть направлена по почте, в том числе с использованием электронной связи, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

17.4. Жалоба должна содержать:

наименование Администрации района, должностного лица Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации района, должностного лица Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

**Предмет досудебного (внесудебного) обжалования**

17.5. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут являться решения и действия (бездействие) Администрации района, должностного лица Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги.

17.6. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и Административным регламентом;

отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и Административным регламентом;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и Административным регламентом;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и Административным регламентом;

отказ Администрации района, должностного лица Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**Основания для начала процедуры досудебного
(внесудебного) обжалования**

17.7. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в Администрацию района, жалобы получателя услуги.

**Права заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

17.8. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

**Вышестоящие органы государственной власти и должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

17.9. Получатель услуги вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Администрации района или специалиста, оказывающего предоставление муниципальной услуги, его руководителю.

**Сроки рассмотрения жалобы**

17.10. Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 15 рабочих дней с момента регистрации жалобы в установленном порядке, а в случае обжалования отказа должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования**

17.11. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами;

об отказе в удовлетворении жалобы.

17.12. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 17.11 Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

17.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

М.В.Ефимова

310 34 35